



REALITY & PARTNERS



2 izbový byt - Predaj, NOVOSTAVBA, Albelli, Košice.

230 000 €

Pripravujeme ponuku



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova 28
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	8 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	5 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj byty Košice-Staré Mesto, Bellova. Plocha: úžitková 52m². Stav objektu: novostavba. Výhody: luxusný.

Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 - izbový byt v novostavbe s terasou v centre Košíc v Rezidencii Albelli.

Výhody tohto bytu : Možná dohoda!

- Byt nebol nikdy obývaný, je úplne nový!
- Krásny výhľad,
- Byt je úplne nový, kolaudácia v roku 2023,
- Úžitková plocha bytu je 52m²,
- Terasa vo výmere 8m²,
- Celková plocha bytu aj s príslušenstvom je 60m²,
- Súčasťou bytu je aj pivničný priestor,
- Súčasťou bytu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži (v cene),
- Súčasťou bytu je aj pozemok pod bytovým domom a podiel na spoločných priestoroch nehnuteľnosti,
- Byt sa nachádza na 6. poschodí,
- Byt sa predáva komplet zariadený,
- Vybavenie WC, kúpeľne komplet - biela technika,
- Developerský projekt Albelli bol skolaudovaný v roku 2023 a majiteľom bytov ponúka rezidenčné bývanie v novostavbe postavenej z kvalitných materiálov,
- Vchodové bezpečnostné dvere, nové podlahy, steny, kuchyňa, okná, technika, biela technika, kúpeľňa, WC - zariadené, atď.,
- V tejto lokalite poskytuje prostredie pohodlie Vášho bývania v rezidentskej časti sídliska.
- Bytu je úplne nový a zariadený,
- Súčasťou bytu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.
- V prípade Vášho záujmu je potrebné byt vidieť na osobnej obhliadke bytu, budeme radi o Váš záujem, tešíme sa na stretnutie.
- Cenu pripravujeme pre Vás na základe znaleckého posudku.

Lokalita:

- Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite v centre mesta,
- Súčasťou lokality sú doprava MHD, školy, škôlky, ihriská, obchody, fitnes centrá, biznis centrá, atď...
- Využité jedinečnú príležitosť získať Vašu vysnívanú nehnuteľnosť,
- Z tohto bytu máte príjemný pocit priamo v centre mesta, dispozične je vynikajúca lokalita bytu,
- Byt je orientovaný na juho-západ (obývacia izba + spálňa).

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba,
- Šatník na chodbe,
- Kuchyňa prepojená s obývacou izbou,
- Spálňa,
- Kúpeľňa spojená s WC,

- Samostatná toaleta.

Bytový dom:

- Bytový dom je zateplený, jedná sa o Novostavbu,
- Súčasťou bytu je priamo pod bytovým domom podzemná garáž s parkovacím miestom (v cene).

Orientácia bytu:

- Juhozápad.

Ostatné služby:

Radi Vám pomôžeme v rámci našej realitnej kancelárie aj s vybavením financovania tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru so spoločnosťou Finance & Partners, s.r.o., ktoré vybaví naši Hypotekárni špecialisti s bohatými skúsenosťami.

Reality & Partners, s.r.o. hradí v rámci ceny bytu všetky náklady spojené s právnym a úradným poradenstvom, zároveň náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti a samozrejme všetky záležitosti radi zariadime za Vás.

Tešíme sa na stretnutie a ďakujeme za spoluprácu.

Cena bytu: 230.000€ - Možná dohoda!!! Súčasťou ceny je informatívny znalecký posudok / Cena v znaleckom posudku je vyššia.

Súčasťou bytu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Realitná kancelária:

MAKLÉR - KONTAKT : Ivan Mikloš - 0905/537 621 (obhliadky),
ZÁSTUPCA MAKLÉRA : Bc. Ivan Mikloš, RSc. - 0907/292 345 (poradenstvo).

Sme členom - Realitnej únie / Certifikovaná realitná kancelária.

Cenník - Realitnej kancelárie je dostupný na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.

GDPR - Realitnej kancelárie je dostupné na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.

Rezidencia Albelli:

Rezidencia Albelli vznikla na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfielde po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo a najneskôr do 15 minút. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

Priamo v objekte sa nachádza supermarket rovnako ako v okolí obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárňou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového vyžitia a iných voľnočasových

aktivít.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivan Mikloš, dis.

+421 907 292 345

miklos.makler@gmail.com

