REALITY & PARTNERS



Ponúkame Vám na predaj Rodinný dom v obci Ďurkov



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ďurkov*
Ulica:	*Ďurkov 183*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*150 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj Rodinný dom v obci Ďurkov:

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Ďurkov, jedná sa o samostatne stojací rodinný dom v okrajovej časti obce, ktorá sa nachádza v blízkosti krajského mesta Košice. Vzdialenosť od mesta Košice je 29 Km.
Má čiastočne zapustený suterén, vyvýšené prízemie, neobytné podkrovie. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej - obecnej komunikácii. Objekt je napojený na komplet inžinierske siete - verejný rozvod elektroinštalácie,
kanalizácie, plynu. Na pozemku sa nachádza aj prípojka vody z vlastnej kopanej pôvodnej studne. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1967 - zadná prístavba v roku 1970. V súčasnosti tvoria jeden celok. Súčasťou rodinného domu je pozemok. Rodinný dom bol medzičasom viackrát rekonštruovaný. V rokoch 2013 - 2014 bol masívnejšie prestavaný.

Dispozícia rodinného domu:

- Pozemok,
- Altánok,
- Garáž,

- Rodinný dom,
- Záhrada.

Orientácia rodinného domu:

- Západ

Lokalita:

- Rodinný dom sa nachádza na okraji obce,
- V blízkosti rodinného domu sa nachádza príroda,
- Vybavenosť obce: park, kostol, obchod, potraviny, pohostinstvo, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, pošta, základná a materská škola...

Informácie o nehnuteľnosti:

- Chodba,
- Šatník,
- Kúpeľňa s WC,
- Detská izba,
- Ďalšia obytná miestnosť (napr. izba),
- Spálňa,
- Obývačka,
- Kuchyňa,
- Kumbál,
- Pivnica,
- Garáž,

Ďalšie informácie:

- Nová strecha,
- Rodinný dom je skolaudovaný,
- Čiastočne podpivničený,
- Povala,
- Betónova podlaha,
- Komplet rekonštrukcia v roku 2014,
- Kamerový systém,
- Nábytok - dohodou,
- V prípade záujmu, je k najhliadnutiu vypracovaný znalecký posudok.

CENA: 150 000 € - Znížená cena - Možná dohoda!

Realitná kancelária:
MAKLÉR - KONTAKT : Ivan Mikloš - 0905/537 621 (obhliadky),
ZÁSTUPCA MAKLÉRA : Bc. Ivan Mikloš - 0907/292 345 (poradenstvo).

Sme členom - Realitnej únie / Certifikovaná realitná kancelária.

Ostatné služby:

Radi Vám pomôžeme v rámci našej realitnej kancelárie aj s vybavením financovania tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru so spoločnosťou Finance & Partners, s.r.o., ktoré vybavia naši Hypotekárni špecialisti s bohatými skúsenosťami.

Reality & Partners, s.r.o. hradí v rámci ceny bytu všetky náklady spojené s právnym a úradným poradenstvom, zároveň náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti a samozrejme všetky záležitosti radi zariadime za Vás.

Tešíme sa na stretnutie a ďakujeme za spoluprácu.

Cenník - Realitnej kancelárie je dostupný na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.

GDPR - Realitnej kancelárie je dostupné na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Ivan Mikloš, dis.***
Telefón: ***+421 907 292 345***
E-mail: ***miklos.makler@gmail.com***