



REALITY & PARTNERS



Spokojný klient - BYT PREDANÝ - 3 izbový byt - Možná dohoda -
Znížená cena, Predaj, Novostavba, ZELENÉ GRUNTY, Klimkovičova,
Košice.

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Výťah:	áno
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - MOŽNÁ DOHODA - V prípade Vážneho zájmu - 0907292345, 0905537621 - Bc. Ivan Mikloš.

Možné odkúpiť parkovacie miesto, ktoré sa predáva v cene: 10 000 €.

Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 - izbový byt v novostavbe s balkónom v Košiciach na Sídlisku KVP.

Výhody tohto bytu :

- Úžitková plocha bytu je 70,29m² + 4,95m² je loggia,

- Celková plocha bytu aj s príslušenstvom je 75,24m²,
- Súčasťou tohto bytu je vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je v prípade záujmu možné odkúpiť priamo pod bytovým domom (cena: 215 000 €)
- V prípade záujmu je možné odkúpiť pivničnú kobku (cena: 3 000 €),
- Súčasťou bytu je aj pozemok pod bytovým domom a podiel na spoločných priestoroch nehnuteľnosti,
- Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v bytovom dome: B,
- Byt sa predáva v štádiu holobyt,
- V bytovom dome sa nachádzajú dva výťahy,
- Developerský projekt ZELENE GRUNTY bol skolaudovaný začiatkom roka 2022 a majiteľom bytov ponúka rezidenčné bývanie v novostavbe postavenej z nadštandardne kvalitných materiálov,
- Vchodové bezpečnostné dvere,
- Za bytovým domom sa nachádza krásne prostredie a detské ihrisko, tichý uzatvorený dvor pre pohodlie Vášho bývania v rezidentskej časti sídliska.

Lokalita:

- Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite, súčasťou Zelených Gruntov je príroda, vodná nádrž Bukovec, Klatovianka.
- V areáli komplexu sa nachádza zelený park priamo pod domom s altánkom a certifikovanými detskými ihriskami.
- Z tohto bytu máte očarujúci výhľad na krásnu zeleň a prírodu, ktorá je všade naokolo. Byt je orientovaný na západ (obývacia izba + spálňa) a sever (kuchyňa a spálňa).
- Súčasťou lokality sú doprava MHD, školy, škôlky, ihriská, obchody, fitness centrá, atď'...
- Využite jedinečnú príležitosť získať Vašu vysnívanú nehnuteľnosť.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba,
- Šatník,
- Kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na balkón,
- Spálňa orientovaná na západ,
- Spálňa orientovaná na sever,
- Kúpeľňa,
- Samostatná toaleta.

Byt sa predáva v štádiu holobyt, ale v určitom štandarde:

- Podlahové kúrenie (zdroj tepla - TEHO),
- Plastové okná s izolačným trojsklom,
- Medzibytové priečky z Durisol tehál, ktoré majú najlepšie akustické vlastnosti,
- Vnútorne priečky sú tehlové,
- Sadrové omietky natreté bielou farbou,
- Samonivelizačný anhydridový betónový poter v celom byte,
- Bezúdržbové hliníkové zábradlia,
- Keramická dlažba na balkóne,
- Videovrátnik,

Bytový dom:

- Bytový dom je zateplený minerálnou vlnou a disponuje dvoma výťahmi. Priamo pod domom sa nachádza krásny zelený park, v ktorom nechýbajú detské ihriská a altánok.

Orientácia bytu:

- Byt je orientovaný na západ (obývacia izba + spálňa) a sever (kuchyňa a spálňa).

Ostatné služby:

Radi Vám pomôžeme v rámci našej realitnej kancelárie aj s vybavením financovania tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru so spoločnosťou Finance & Partners, s.r.o., ktoré vybaví naši Hypotekárni špecialisti s bohatými skúsenosťami.

Reality & Partners, s.r.o. hradí v rámci ceny bytu všetky náklady spojené s právnym a úradným poradenstvom, zároveň náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti a samozrejme všetky záležitosti radi zariadime za Vás.

Tešíme sa na stretnutie a ďakujeme za spoluprácu.

*CENA: 215 000 € MOŽNÁ DOHODA (V prípade rýchleho jednania a Vážneho záujmu možná dohoda).
Možné odkúpiť parkovacie miesto, ktoré sa predáva v cene: 10 000 €.*

Realitná kancelária:

*MAKLÉR - KONTAKT : Ivan Mikloš - 0905/537 621 (obhliadky),
ZÁSTUPCA MAKLÉRA : Bc. Ivan Mikloš - 0907/292 345 (poradenstvo).*

Sme členom - Realitnej únie / Certifikovaná realitná kancelária.

Cenník - Realitnej kancelárie je dostupný na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.

GDPR - Realitnej kancelárie je dostupné na našej webovej stránke www.realitypartners.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivan Mikloš, dis.

+421 907 292 345

miklos.makler@gmail.com

