



REALITY & PARTNERS



Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 2 - izbový byt v Košiciach v Starom meste.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jarná 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.07 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	63.4 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	57.07 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 2 - izbový byt v Košiciach v Starom meste.

Byt sa nachádza približne 5 minút od centra mesta vo veľmi lukratívnej lokalite, byt prešiel kompletnou rekonštrukciou od základu s úpravami pri ktorých boli použité veľmi kvalitné materiály.

Video nehnuteľnosti: <https://youtu.be/SXDwmEBDmAo>

Výhody tohto bytu :

- Úžitková plocha bytu je 57,07m² + 6,32m² je pivnica,
- Celková plocha bytu aj s príslušenstvom je 63,40m²,
- Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, nad bytom sa nachádza nebytový priestor, ktorý je

možné odkúpiť v rámci bytového domu,

- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou v roku 2018.

- V roku 2020 zavedená klimatizácia v byte,

- Plastové okná 6-komorové vymenené vo februári roku 2022,

- Vchodové bezpečnostné dvere.

-Byt pozostáva zo: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, spálňa, obývací izba.

-bezproblémové parkovanie

-tichý čiastočne uzatvorený dvor

-bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022

Možnosť odkúpenia nebytového priestoru k aktuálnemu bytu – podkrovie, vytvorenie mezonetu:

Na uvedený spoločný priestor, ktorý sa nachádza nad bytom / strecha / je k dispozícii znalecký posudok a záujemca má možnosť odkúpenia a vytvorenia mezonetu v centre mesta s podlahovou plochou podkrovia cca. 73m² strecha + plocha bytu 57m² = spolu tvorí celkovú rozlohu bytu cca. 130m². Vchod do podkrovia možno vytvoriť zo šatníka na chodbe v byte.

Lokalita:

Byt je situovaný v exkluzívnej lokalite, približne 5 minút od centra mesta. Súčasťou lokality sú doprava MHD, školy, škôlky, ihriská, obchody, fitness centrá, atď...

Ostatné služby:

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením financovania tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru so spoločnosťou Finance & Partners, s.r.o., ktorý vybaví naši Hypotekárni špecialisti s bohatými skúsenosťami.

Reality & Partners, s.r.o. hradí v rámci ceny bytu všetky náklady spojené s právnym a úradným poradenstvom, zároveň s nákladmi spojenými na prepis nehnuteľnosti a samozrejme všetky záležitosti zariadime za Vás. Tešíme sa na stretnutie a ďakujeme za spoluprácu,

CENA: 185.000 €.

Realitná kancelária:

MAKLÉR - KONTAKT : Ivan Mikloš - 0905/537 621 (obhliadky),

ZÁSTUPCA MAKLÉRA : Bc. Ivan Mikloš - 0907/292 345 (poradenstvo).

Sme členom Realitnej únie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivan Mikloš, dis.

+421 907 292 345

miklos.makler@gmail.com

