



REALITY & PARTNERS



Predaj, 3 izbový, Košice III, Dargovských Hrdinov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kurská 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Kúpeľňa:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Reality & Partners, s.r.o. Vám exkluzívne predstavuje na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt v Košiciach na Sídlsku - Furča - Kurská ulica.

Video

nehnutelnosti: https://www.youtube.com/watch?v=lwiYdzWgB90&ab_channel=Bc.IvanMiklo%C5%A1%28ThePartners%29

Popis bytu :

- Úžitková plocha bytu je vo výmere 68m², k bytu prislúcha zasklená loggia - 6m² a pivnica v suteréne bytového domu.
- Byt sa nachádza na 8/8 poschodí.
- Byt prešiel pred 2 rokmi kompletnou rekonštrukciou (bezpečnostne dvere, vymenené plastové okná + žalúzie, výmena elektroinštalácie, odpad, voda, obklady, dlažba a podlahy, znížené stropy v celom

byte) pri ktorej došlo k úprave dispozície bytu (samostatný šatník s nábytkom zhotoveným na mieru, murované jadro, priestrannejšia kúpeľňa a samostatne WC, 2 samostatné spálne a obývačka prepojená so vstupom do kuchyne vyrobenej na mieru so vstavanými spotrebičmi).

- Parkovanie dostupne priamo pred bytovým domom,

- Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. (energetický certifikát B, zateplenie bloku, nová fasáda, nová strecha, úprava spoločných priestorov, rekonštrukcia vchodu a schodiska, výmena stúpačiek),

- Mesačne náklady: 170 €.

Lokalita:

- Za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, materská škôlka.

- V pešej zóne / dostupnosti je LIDL, FRESH, zastávka MHD a ostatné.

Orientácia bytu:

- Juhozápad

Ostatné služby:

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením financovania tejto nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru so spoločnosťou Finance & Partners, s.r.o., ktorý vybaví naši Hypotekárni špecialisti s bohatými skúsenosťami.

Reality & Partners, s.r.o. hradí v rámci ceny bytu všetky náklady spojené s právnym a úradným poradenstvom, zároveň s nákladmi spojenými na prepis nehnuteľnosti a samozrejme všetky záležitosti zariadime za Vás.

Tešíme sa na stretnutie a ďakujeme za spoluprácu,

CENA: Dohodou.

Realitná kancelária:

MAKLÉR - KONTAKT :Ivan Mikloš - 0905/537 621 (obhliadky),

ZÁSTUPCA MAKLÉRA : Bc. Ivan Mikloš - 0907/292 345 (poradenstvo).

Sme členom Realitnej únie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivan Mikloš, dis.

+421 907 292 345

miklos.makler@gmail.com

